



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Coronel Barros**

**NOTA DE PUBLICAÇÃO**  
CERTIFICO que a cópia do presente documento encontra-se afixado no Quadro Mural da Prefeitura Municipal de Coronel Barros pelo período de 30 (trinta dias).  
05 de Dezembro de 2016

**DECRETO EXECUTIVO Nº 2.275 DE 05 DE DEZEMBRO DE 2016.**

Estabelece o valor Monetário da base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, do município de Coronel Barros para o exercício de 2017.

O Prefeito, no uso de suas atribuições legais e nos termos de que dispõe o art.57, inciso IV da Lei Orgânica Municipal, e de acordo com o parágrafo único do art. 9 da Lei nº 1.174, de 27 de dezembro de 2007, que estabelece o Código Tributário do município de Coronel Barros.

**DECRETA**

Art. 1º Estabelece o valor do metro quadrado para fins de base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, do município de Coronel Barros para o exercício de 2017.

I - o metro quadrado de terreno para fins de Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU terá como base para a **primeira divisão fiscal** no valor de R\$ 93,12 (noventa e três reais e doze centavos) e para a **segunda divisão fiscal** no valor de R\$ 63,40 (sessenta e três reais e quarenta centavos), aplicando-se ainda os fatores de correção constantes na tabela I.

II – o metro quadrado de construção para fins de imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, terá como base para as construções na **primeira categoria** R\$ 843,18 (oitocentos e quarenta e três reais e dezoito centavos), na **segunda categoria** de R\$ 633,96 (seiscentos e trinta e três reais e noventa e seis centavos) e na **terceira categoria** R\$ 422,25 (quatrocentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos), aplicando-se ainda os fatores de correção constantes na tabela II.

Parágrafo Único – O valor fixado foi corrigido observado os índices de inflação do Índice de Preço do Consumidor Amplo – IPCA, acumulados no período de outubro de 2015 a setembro de 2016 de 8,48%.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 2 de janeiro de 2017.

Coronel Barros, 05 de dezembro de 2016.

Registre-se e Publique-se  
  
Gelson Antonio Worst  
Assessor Financeiro

  
Sênio Reinoldo Kirst  
Prefeito



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Coronel Barros**

**TABELA 1**

**FATORES DE CORREÇÕES DOS TERRENOS**

| FATOR                       | CARACTERÍSTICA                 | SIM     | NÃO    |
|-----------------------------|--------------------------------|---------|--------|
| Melhoramentos de logradouro | Passeio.....                   | (-) 15% | (+)30% |
|                             | Iluminação Pública: Ótima..... | (+) 5%  | 0      |
|                             | Boa.....                       | (+) 2%  | 0      |
|                             | Regular.....                   | (+) 1%  | 0      |
|                             | Calçamento.....                | (+) 5%  | 0      |
|                             | Asfalto.....                   | (+) 10% | 0      |
| Situação do terreno         | Meio de Quadra.....            | 0       |        |
|                             | Esquina.....                   | (+) 5%  |        |
|                             | Encravado.....                 | (-) 15% |        |
|                             | Gleba.....                     | 0       |        |
| Topologia                   | No nível da Rua.....           | 0       |        |
|                             | Acima do Nível da Rua.....     | (-) 5%  |        |
|                             | Abaixo do Nível da Rua.....    | (-) 10% |        |
|                             | Irregular.....                 | (-) 10% |        |
| Pedologia                   | Firme.....                     | 0       |        |
|                             | Inundável.....                 | (-) 30% |        |
|                             | Alagado.....                   | (-)50 % |        |
| Limitação                   | Inexistente.....               | 0       |        |
|                             | Cerca.....                     | (-) 10% |        |
|                             | Muro.....                      | (-) 25% |        |
| Ocupação do lote            | Arborização acima de 50m2..... | (-) 2%  |        |
|                             | Baldio Cultivado.....          | (-) 8%  |        |
|                             | Baldio.....                    | (+) 5%  |        |
|                             | Ruínas ou condenado.....       | (+) 5%  |        |
|                             | Edificado.....                 | (-) 10% |        |

**Nota:** Em caso de não haver calçamento, o passeio fica zerado.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Coronel Barros**

**TABELA II**

**FATORES DE CORREÇÃO DAS CONSTRUÇÕES**

| FATOR                 | CARACTERÍSTICA   | VALOR   |
|-----------------------|--|---------|
| Situação              | Frente.....  | (+) 5%  |
|                       | Fundos.....  | (-) 5%  |
|                       | Subsolo.....   | (-) 2%  |
| Estado de Conservação | Ótimo.....   | (-) 10% |
|                       | Bom.....   | (-) 0   |
|                       | Regular.....   | (+) 5 % |
|                       | Mau.....   | (+) 10% |
| Destinação            | Residência Própria.....                                | 0       |
|                       | Residência Alugada.....                                | 0       |
|                       | Comércio Próprio.....                                  | (-) 15% |
|                       | Comércio Alugado.....                                  | 0       |
|                       | Indústria Própria.....                                 | (-) 30% |
|                       | Indústria Alugada.....                                 | (-) 15% |
|                       | Outras (galpão, telheiro).....                         | (-) 30% |
| Serviços.....         | (-) 15%  |         |
| Ano de Construção     | Dedução de 1% ao ano de construção até o máximo de 30% |         |