



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Coronel Barros
Administração 2013 - 2016

NOTA DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO que a cópia do presente documento encontra-se anexado no Quadro Mural da Prefeitura Municipal de Coronel Barros pelo período de 30 (trinta dias).

22 de Dezembro de 2015

LEI N.º 1.902, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2015.

Denomina Novo Horizonte o loteamento habitacional situado na Rua Otavio Francisco Panazzolo.

O Prefeito. Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominado Novo Horizonte o loteamento habitacional de uma fração de terras urbanas, com área de dez mil metros quadrados (10.000,00m²), situada na rua Otavio Francisco Panazzolo, na cidade de Coronel Barros, confrontando ao norte, na extensão de cem metros (100m), com a rua Martin Schwiderke; ao sul, na mesma extensão, com a rua Emilio Wunch; ao leste, na extensão de cem metros (100m), com a rua Arnoldo Hintz e , ao Oestes, na mesma extensão, com a rua Otávio Francisco Panazzolo, matriculado sob nº 52937.

Art. 2º Encontra-se em anexo da presente Lei mapa de loteamento da área e certidão da matrícula .

Art.3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

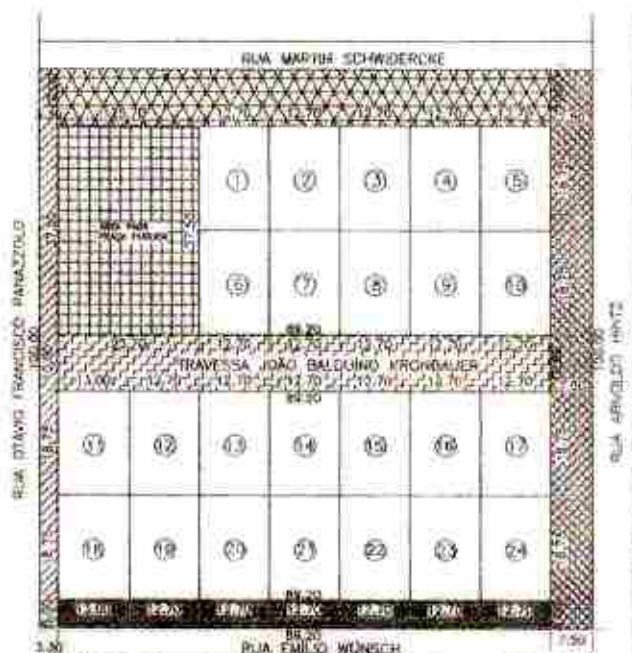
Coronel Barros, 22 de dezembro de 2015.


Sênio Reinoldo Kirst
Prefeito

Registre-se e Publique-se


Gelson Antonio Worst
Assessor Financeiro

LOTES	ÁREA
LOT 1	335,125 m ²
LOT 2	335,125 m ²
LOT 3	335,125 m ²
LOT 4	335,125 m ²
LOT 5	335,125 m ²
LOT 6	335,125 m ²
LOT 7	335,125 m ²
LOT 8	335,125 m ²
LOT 9	335,125 m ²
LOT 10	335,125 m ²
LOT 11	243,75 m ²
LOT 12	335,125 m ²
LOT 13	258,125 m ²
LOT 14	238,125 m ²
LOT 15	258,125 m ²
LOT 16	335,125 m ²
LOT 17	238,125 m ²
LOT 18	335,125 m ²
LOT 19	238,125 m ²
LOT 20	258,125 m ²
LOT 21	238,125 m ²
LOT 22	335,125 m ²
LOT 23	238,125 m ²
LOT 24	238,125 m ²
ÁREA DE TERRAS PÚBLICAS	330,00 m ²
ÁREA PÚBLICA PARA RUA ANÍBAL HERTZ	750,00 m ²
ÁREA PÚBLICA PARA RUA EMILIO WUNSCH	440,00 m ²
ÁREA PÚBLICA PARA RUA CARLOS WUNSCH	440,00 m ²
ÁREA PÚBLICA PARA TRAVESSA JOÃO BALDINO KRONHALER	440,00 m ²
ÁREA PÚBLICA PARA RUA MARTIN SCHWEDERCKE	440,00 m ²
ÁREA PÚBLICA PARA PRAÇA	453,75 m ²
ÁREA TOTAL	10.000,00 m ²



- ÁREA PÚBLICA PARA RUA DAVID FRANCISCO PANAZZULO = 330,00 m²
- ÁREA PÚBLICA PARA RUA ANÍBAL HERTZ = 750,00 m²
- ÁREA PÚBLICA PARA RUA EMILIO WUNSCH = 440,00 m²
- ÁREA PÚBLICA PARA TRAVESSA JOÃO BALDINO KRONHALER = 440,00 m²
- ÁREA PÚBLICA PARA RUA MARTIN SCHWEDERCKE = 440,00 m²
- ÁREA PÚBLICA PARA PRAÇA = 453,75 m²

WAYHS RUA BORGAR CEVADINI S/N TELEFONE - 0445-3311-0470 CEP - 04700-000 - SP	
REPRESENTADO POR: CARLOS ALBERTO CARVALHO DE MENEZES - OAB/SP 48041	
INSTRUMENTO DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO Nº _____	
DATA: _____	FOLHA: _____
LOTEAMENTO DE TERRAS URBANAS	
LOCAL: RUA DAVID FRANCISCO PANAZZULO E TRAVESSA JOÃO BALDINO KRONHALER - COOP. HERTZ - SP	
Planta de loteamento	01
ESCALA: _____	DATA: 14/06/18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE LUIZ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Luiz, Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICOU, em razão de seu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que consta neste cartório o (s) Livro(s) do REGISTRO (GERAL), a(s) certidão(ões) constante(s) matricula do(s) seguinte(s):



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LUIZ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **52937**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Folha: 1

Matrícula número **52937**

Luiz, 15 de maio de 2015

IMÓVEL - UMA FRAÇÃO de terras urbanas, com a área de dez mil metros quadrados (10.000m²), sem benfeitorias, situada à rua projetada Otávio Francisco Panazzolo, na cidade de Coronel Barros, confrontando ao norte, na extensão de cem metros (100m), com terras urbanas de Othmar Fengler, ao sul, na mesma extensão, com terras de sucessores de Alberto Fengler, ao leste, na extensão de cem metros (100m), com terras urbanas de Othmar Fengler, e ao oeste, na extensão de cem metros (100m), com a rua projetada Otávio Francisco Panazzolo. Deixa-se de mencionar o quarteirão por não existirem demais ruas abertas nas proximidades. Fracionamento feito nos termos do art. 505, § 1º, da CNRR - CGJ.

PROPRIETÁRIOS - OTHMAR FENGLER, C.I. nº 7009830295, CPF nº 256.518.540-53 e sua mulher LIANE FENGLER, C.I. nº 2066134889-SSP/RS, CPF nº 766.658.950-68, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua da Imigração, na cidade de Coronel Barros-RS. **ORIGEM** - Matrícula nº 52.867. Matrícula feita de acordo com o requerimento do interessado, datado de 15 de maio de 2015, instruído com planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Coronel Barros, memorial descritivo e ART do CREA, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$15,20. Selo digital TJ nº 0283.03.1400010.04191 (R\$2,55). Protocolado no livro 1-S, sob nº 242.005. O substituto: Igor Butignol

R.1/52.937 - O imóvel constante da matrícula foi vendido por Othmar Fengler e sua mulher Liane Fengler, para MUNICÍPIO DE CORONEL BARROS, inscrito no CNPJ nº 94.721.388/0001-63, com sede na cidade de Coronel Barros-RS, autorizado pela Lei nº 1.851, de 03 de junho de 2015, pelo preço de duzentos e quarenta e nove mil reais (R\$249.000,00), conforme escritura pública de compra e venda número geral 68.406 - número de ordem 039, lavrada em 08 de junho de 2015, no Tabelionato de Notas desta cidade. *Cadastro municipal número: 926-0. Avaliação fiscal: R\$249.000,00 (ITTV isento). Emolumentos: R\$1.222,00. Selo digital TJ nº 0283.08.1200001.01768 (R\$10,85). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 242.414, em 09/06/2015. Luiz, 11 de junho de 2015. O substituto: Igor Butignol*

Certifico que não existe nenhum registro de ÔNUS REAL ou de CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS envolvendo o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Eu, Evair Maria Legunde, Escrevente Autorizada, a autentico e assino

Luiz, 11 de junho de 2015

Evair Maria Legunde
Escrevente Autorizada

Certidão R\$6,70.
Selo Digital TJ nº 0283.01.1500003.04834 R\$0,30.
Busca R\$7,00.
Selo Digital TJ nº 0283.01.1500003.04833 R\$0,30.
Processamento eletrônico de dados R\$3,60.
Selo Digital TJ nº 0283.01.1500003.04832 R\$0,30.
Valor Total dos Emolumentos: R\$16,20

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUIZ

Lenisa Butignol - Oficial
Fabrício Kraemer - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Lucia Kraemer - Escrevente Autorizada
Evair Maria Legunde - Escrevente Autorizada