



DECRETO EXECUTIVO Nº 1.441 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2010

NOTA DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO que a cópia do presente documento encontra-se afixada no Quadro Mural da Prefeitura Municipal de Coronel Barros pelo período de 30 (trinta dias).

30 de 12 de 2010

Autoriza o Município de Coronel Barros a desapropriar áreas urbanas que se destinaram à abertura das Ruas Emilio Wunsch, Edmundo Kühn e Augusto Wildner, e o prolongamento da Rua Alfredo Wissmann, e dá outras providências.

OLIVAR SCHIERER, Prefeito Municipal de Coronel Barros, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 57, inciso VII da Lei Orgânica Municipal, artigo 5º, Alínea "i", do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e, Lei Municipal nº 1.476 de 21 de dezembro de 2010.

DECRETA

Art. 1º Fica o Município de Coronel Barros autorizado a declarar de utilidade pública para fins de desapropriação indireta áreas urbanas que se destinaram a abertura das Ruas Emilio Wunsch, Edmundo Kühn e Augusto Wildner, e prolongamento da Rua Alfredo Wissmann, conforme descrições abaixo:

I - UMA FRAÇÃO de terras urbanas, com área de três mil e quatorze metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados (3.014,36m²), constituída de parte do lote número vinte (20), situada nas ruas Alfredo Wissmann e Emilio Wunsch, na cidade de Coronel Barros/RS, confrontando ao NORTE, na extensão de cento e cinqüenta e um metros e setenta e oito centímetros (151,78m), com a rua Emilio Wunsch; ao SUL, em dois segmentos, na extensão de cento e trinta e seis metros e setenta e seis centímetros (136,76m), com terreno de Walter Krupp e rua Edmundo Kühn e na extensão de onze metros (11,00m), com a rua Alfredo Wissmann; ao LESTE, na extensão de onze metros e vinte e sete centímetros (11,27m), com a rua Emilio Wunsch; ao ES SUDESTE, na extensão de cento e quatorze metros e noventa e sete centímetros (114,97m), com terrenos de Walter Krupp e rua Augusto Wildner; ao SUDESTE, na extensão de cinco metros e quinze centímetros (5,15m), com terreno de Walter Krupp e ao OES NOROESTE, na extensão de cento e vinte e nove metros e vinte e quatro centímetros (129,24m), com a rua Alfredo Wissmann.

Parágrafo Único. A área ideal descrita no art. 1º, inciso I, é originária da matrícula nº 45.045, imóvel registrado no Registro de Imóveis da cidade de Ijuí/RS, proprietários Walter Krupp e sua esposa Lilly Linda Krupp, e que possui as seguintes características:





“UMA CASA de madeira, própria para moradia, com área de cinquenta e seis metros quadrados ($56m^2$), construída em 1940 e UM PREDIO residencial de alvenaria, com área de cento e vinte e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados ($126,54m^2$), concluído em 1.996 e a respectiva fração de terras urbanas, com área de sete mil, quinhentos e oitenta e dois metros quadrados e vinte decímetros quadrados ($7582,20m^2$), constituída de parte do lote número vinte (20), situada nas ruas Alfredo Wissmann, Emilio Wunsch, Edmundo Kühn e Augusto Wildner, na cidade de Coronel Barros/RS, confrontando ao NORTE, na extensão de cento e trinta e um metros e setenta e seis centímetros ($131,76m$), com a rua Emilio Wunsch; ao SUL, na extensão de cento e quarenta metros e dezessete centímetros ($140,17m$), com a rua Augusto Wildner; ao LESTE, na extensão de cinquenta e cinco metros ($55,00m$), com a rua Edmundo Kühn; ao OES NOROESTE, na extensão de cinquenta e dois metros e cinquenta e três centímetros ($52,53m$), com a rua Alfredo Wissmann; e ao NOROESTE, na extensão de cinco metros e quinze centímetros ($5,15m$), com a rua Emilio Wunsch”.

II - UMA FRAÇÃO de terras urbanas, com área de um mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrados e oitenta decímetros quadrados ($1.988,80m^2$), constituída de parte do lote número vinte (20), situada nas ruas Edmundo Kühn e Augusto Wildner, na cidade de Coronel Barros/RS, confrontando ao NORTE, em dois segmentos, na extensão de cento e quarenta metros e dezessete centímetros ($140,17m$), com terreno de Walter Krupp e na extensão de cinco metros ($5,00m$), com a rua Emilio Wunsch; ao SUL, em dois segmentos, na extensão de cento e quarenta metros e noventa e dois centímetros ($140,92m$), com terreno de Walter Krupp e na extensão de cinco metros ($5,00m$), com a rua Edmundo Kühn; ao LESTE, na extensão de cento e dezesseis metros e sessenta e sete centímetros ($116,67m$), com a rua Edmundo Kühn; ao OESTE, em dois segmentos, na extensão de cinquenta e cinco metros ($55,00m$) e na extensão de cinquenta e um metros e sessenta e sete centímetros ($51,67m$), ambos com terrenos de Walter Krupp e ao OES NOROESTE, na extensão de dez metros e quatro centímetros ($10,04m$), com a rua Alfredo Wissmann.

Parágrafo Único. A área ideal descrita no art. 1º, inciso II, é originária da matrícula nº 45.045, imóvel registrado no Registro de Imóveis da cidade de Ijuí/RS, proprietários Walter Krupp e sua esposa Lilly Linda Krupp, e que possui as seguintes características:

“UMA FRAÇÃO de terras urbanas, com área de sete mil, quinhentos e oitenta e dois metros quadrados e vinte decímetros quadrados ($7.582,20m^2$), constituída de parte do lote número vinte (20), situada nas ruas Alfredo Wissmann, Edmundo Kühn e Augusto Wildner, na cidade de Coronel Barros/RS, confrontando ao NORTE, na extensão de cento e quarenta metros e noventa e dois centímetros ($140,92m$), com a rua Augusto Wildner; ao SUL, na extensão de cento e quarenta e quatro metros e setenta e oito centímetros ($144,78m$), com as terras de Maria de Fátima Panazzolo e Outros; ao LESTE, na extensão de cinquenta e um metros e sessenta e sete centímetros ($51,67m$), com a rua Edmundo Kühn e ao OES NOROESTE, na extensão de cinquenta e dois metros e quarenta centímetros ($52,40m$), com a rua Alfredo Wissmann”.





Art. 2º A área de terras de que trata o artigo 1º destina-se a abertura das Ruas Emilio Wünsch, Edmundo Kühn e Augusto Wildner, e prolongamento da Rua Alfredo Wissmann, conforme planejamento de abertura de Ruas, sendo que o mapa encontra-se no Setor de Engenharia.

Art. 3º Havendo concordância quanto ao preço e a forma de pagamento, far-se-á a expropriação, uma vez satisfeito os seguintes requisitos:

- a) Que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- b) Que os proprietários ofereçam título de domínio.

Art. 4º Os recursos financeiros para execução da presente desapropriação são provenientes de recursos próprios do Município, constantes do orçamento do corrente exercício.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Coronel Barros, 30 de dezembro de 2010.


Olivar Scherer
Prefeito

Registre-se e Publique-se


Norberto Arno Müller
Sec. Mun. Adm. Planej. Finanças

